

Số:128 /TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 764/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1464/VIV-CTTĐ ngày 30/12/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng 2168.2m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 74; tờ bản đồ số: 129; địa chỉ tại: Thôn Cái Kỳ, xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên (nay thuộc thôn Trường Tiến, xã Hải Lạng), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX447722; cấp ngày 31/12/2020 cho ông Trần Văn Gặp đến ngày 23/8/2021 ông Gặp đã tặng cho con trai Trần Văn Cường và con dâu Hoàng Thị Dung. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất của ông Phạm Văn Nghiệp, phía Nam giáp khe suối, phía Đông giáp thửa đất của ông Trần Văn Gặp, phía Tây giáp đường giao thông và thửa đất của ông Trần Văn Định.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đất nung, mái ngói, kiểu tây.

+ Tiếp giáp phía trước nhà có một khoảng sân đổ bê tông.

+ Tiếp giáp phía bên trái sát ngôi nhà cấp 4 có một nhà công trình phụ liền kề.

+ Trên thửa đất có một số loại cây cối gồm: cây mít, cây xoài, cây nhãn, cây keo, cây dừa.

(Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 272297.24.602.32041609.BĐ ngày 12/01/2024)

* Giá khởi điểm: **1.780.000.000** đồng *(Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu đồng)*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 01 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh, địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Mọi thông tin liên hệ ông: Bùi Đức Thái - Chấp hành viên, SĐT 0373585566)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 4-Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Đức Thái

Tiên Yên, ngày 16 tháng 01 năm 2026

GIẤY ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4

Họ và tên: Bùi Đức Thái

Chức vụ: Chấp hành viên trung cấp

Đơn vị công tác: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh

Đề xuất Trưởng phòng một việc như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 764/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1464/VIV-CTTĐ ngày 30/12/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, đề xuất Trưởng phòng duyệt đăng thông báo lên trang TTĐT của Thi hành án dân sự tỉnh thông báo để lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, ký hợp đồng.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Duyệt đề xuất



Nguyễn Thanh Trường

CHẤP HÀNH VIÊN
Đề xuất

Bùi Đức Thái

